



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22.11-55
17.02.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

в. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-49
от 2022-02-16 15:49
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

29



До ПК УГНП
ПК ПК
ПК ОССД
17.02.22

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР на част от кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив, във връзка със заявление вх. №21П-9990/04.11.2021 г. от Георги Нанков, като пълномощник на Жоро Атанасов, Силвия Атанасова, Благородна Кетева, Атанас Кетев, Войно Парталски и др., във връзка с инициатива за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С молба вх. №16П-1984/19.01.2016 г. Димитър Ангелов, Благородна Кетева, Войно Парталски и Нели Войнова, са депозирали искане за закупуване на общинската част в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив.

При проучванията се установява, че частта от ПИ с идентификатор 56784.519.1025 (част от ул. „Станислав Доспевски“) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, включена в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, е общинска собственост.

По повод на горесцитираната молба Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, е взела решение с протокол №175/17.02.2016 г., да се инициира процедура за изменение на ПУП по §8 от ПР на ЗУТ, по границите на ПИ 56784.519.1154 - частна собственост, като общинската част от УПИ да бъде приобщена към улична регулация.

Със заявление вх. №16П-1984(2)/03.06.2016 г. в Община Пловдив, Димитър Ангелов, Благородна Кетева и др. собственици на ПИ 56784.519.1154, ул. „Рилски метох“ №13, гр. Пловдив, са депозирали искане за прилагане на дворищнорегулационния план по §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ за УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г.

Във връзка с горесцитираното заявление Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, с решение, взето с протокол №185/16.06.2016 г., т.8 е потвърдила взетото с протокол №175/17.02.2016 г., т.1 решение за изменение на ПУП.

Във връзка с горното е издадена заповед №16 ОА-2002/04.08.2016 г. на Кмета на община Пловдив, с която се разрешава изработване на проект за изменение на част от кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив и на основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, се спира прилагането на действащите устройствени планове.

С Уведомление вх. №16СЛ244/28.09.2016 г. СГКК – Пловдив уведомява Община Пловдив за започнало производство по повод заявление вх. №01-278372/12.09.2016 г. от Димитър

Ангелов, за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив по отношение на ПИ 56784.519.1154, 56784.519.1024, 56784.519.1025, с цел отразяване на регулационните граници на УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., като имотни.

По повод на горното Община Пловдив е депозирала възражение изх. №16СЛ244/21.10.2016г., във връзка с решение на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, взето с протокол №196/18.10.2016 г., предвид това, че не са изпълнени условията на приложената регулация и горечитираните решения на Комисията.

Във връзка с жалба от Димитър Ангелов, Благородна Кетева и др. до Административен съд - Пловдив чрез Община Пловдив, против Заповед №16 ОА-2002/04.08.2016 г. на Кмета на община Пловдив, с която се разрешава изработване на проект за изменение, е образувано адм. дело и с Решение №6466/30.04.2019 г. на Върховния административен съд жалбата е отхвърлена.

Издадена е заповед №19 ОА-2924/09.12.2019 г. на Кмета на община Пловдив, съгласувана с Министерството на културата, по чл.84, ал.1 от ЗКН, с която е одобрен проектът за изменение на ПУП-ПР, като от УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част се образува нов УПИ VIII-519.1154, жил. застр. по кадастралните граници на частния имот, а общинският имот попада в улична регулация. Заповедта е влязла в сила, без възражения.

Със заявление вх. №21 П-9990/04.11.2021 г. от Георги Нанков, като пълномощник на Жоро Атанасов, Силвия Атанасова, Благородна Кетева, Атанас Кетев, Войно Парталски и др., иска да бъде допуснат проект за изменение на ПУП-ПР, във връзка с реализиране на застроителния план предвиден в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г.

На свое заседание Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, назначена със Заповед №21 ОА-3460/23.12.2021г. на Кмета на община Пловдив, предвид публичния характер на общинския имот, е взела решение с протокол №2/25.01.2022 г., т.3 по горечитираното заявление, да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив, във връзка с изискванията на чл.2, ал.3 от НРПУРОИ за съгласие относно предложението за изменение на ПУП-ПР.

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изменение и допълнение с Решение №169, протокол. № 10 от 9.07.2020 г., в сила от 1.08.2020 г., предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с молба вх. №16П-1984/19.01.2016 г. Димитър Ангелов, Благородна Кетева, Войно Парталски и Нели Войнова, са депозирали искане за закупуване на общинската част в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г. и по повод на молбата Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, е взела решение с протокол №175/17.02.2016 г., да се инициира процедура за изменение на ПУП по §8 от ПР на ЗУТ, по границите на ПИ 56784.519.1154-частна собственост, като общинската част от УПИ да бъде приобщена към улична регулация;

Като взе предвид, че е издадена заповед №19ОА2924/09.12.2019 г. на Кмета на община Пловдив, съгласувана с Министерството на културата, по чл.84, ал.1 от ЗКН, с която е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПР, като от УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част, с който се образува нов УПИ VIII-519.1154, жил. застр., за частния имот, а общинският имот попада в улична регулация и същата е влязла в сила, без възражения;

Като взе предвид, че ПИ 56784.519.1025, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, попадащ в улична регулация по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №19ОА2924/09.12.2019 г. на Кмета на Община Пловдив, на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, е публична общинска собственост;

Като взе предвид заявление вх. №21П-9990/04.11.2021г. от Георги Нанков, като пълномощник на Жоро Атанасов, Силвия Атанасова, Благородна Кетева, Атанас Кетев, Войно Парталски и др., собственици на

поземлен имот с идентификатор 56784.519.1154, жил. застр., кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №19ОА2924/09.12.2019 г. на Кмета на община Пловдив, с искане да бъде допуснат проект за изменение на ПУП-ПР, във връзка с реализиране на застроителния план предвиден в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г.

Като взе предвид решение на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, назначена със Заповед №21 ОА-3460/23.12.2021г. на Кмета на община Пловдив, взето с протокол №2/25.01.2022 г., т.3,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.2, ал.3 от НРПУРОИ,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП на част от кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив, съобразно скица-предложение към Заявление вх.№21П-9990/04.11.2021 г. от Георги

Нанков, като пълномощник на Жоро Атанасов, Силвия Атанасова, Благородна Кетева, Атанас Кетев, Войно Парталски и др., съгласно която част от поземлен имот с идентификатор 56784.519.1025 – публична общинска собственост се включва в новообразуван УПИ VIII-519.xxx, жил. застр., кв.8 по плана на Старинна градска част – Пловдив, съответстващ на УПИ VIII-954,868, кв.8 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., която скица-предложение е изработена на основание чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с инициатива на заявителите за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ за закупуване на общинския имот.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Суважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христов
Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова
Гл. юрисконсулт в отб

Изготвил:
Мария Бойчева
Гл. експерт